



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 18/2013
z osemnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa
6. júna 2013 na Obecnom úrade
v Žitavanoch**

v Žitavanoch, dňa 6.6.2013

Z á p i s n i c a 18/2013
z osemnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch, konaného dňa
6. júna 2013 na Obecnom úrade v Žitavanoch

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná, a. s.)
6. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Západoslovenská energetika, a. s.)
7. Informácia starostu obce
8. Interpelácie
9. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal poslancov na zasadnutí OZ. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón. Poslanci sú v počte 9 a zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2.)

Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky zápisnice

Návrhová komisia: predseda – Mgr. Janette Kožiaková

členovia – Bc. Ján Barát , Ing. Milan Barabáš

Overovatelia zápisnice: Peter Šabo Pavel Chren

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje: Ing. Mária Herdová

K bodu č. 3.)

Starosta obce predložil návrh na schválenie programu rokovania.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Mgr. Janette Kožiaková
 členovia: Bc. Ján Barát, Ing. Milan Barabáš
 Určenie overovateľov zápisnice: Peter Šabo, Pavel Chren
 Určenie zapisovateľky: Ing. Mária Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná, a. s.)
6. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Západoslovenská energetika, a. s.)
7. Informácia starostu obce
8. Interpelácie
9. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesla znenie uznesenia č.48/2013- OZ zo dňa 6.6.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie programu rokovania

s c h v a ľ u j e

program rokovania 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum: 9 / 5

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 9 / 0 / 0

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4.)

Za občanov sa nezúčastnil nikto.

K bodu č. 5.)

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Starosta obce prečítal dôvodovú správu. Vysvetlil poslancom, že k tomuto riešeniu bolo nutné pristúpiť, nakoľko Západoslovenská distribučná a.s. neschválila napojenie 2x9 B.J. z Kňazickej ulice.

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesla znenie uznesenia č.49 /2013-OZ zo dňa 6.6.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

návrh na zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Žitavany v k. ú. Kňazice (Západoslovenská distribučná, a. s.) podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien;

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s nasledovnými podmienkami:

zriadenie bezodplatných vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskej stavby „**Žitavany – 2x9 b.j. – VN, TS a NN**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku na pozemkoch registra KN „C“ vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- parc. č. 121, druh pozemku záhrady, výmera 237 m²,
- parc. č. 122, druh pozemku záhrady, výmera 181 m²,
- parc. č. 124/1, druh pozemku záhrady, výmera 237 m²,
- parc. č. 124/2, druh pozemku záhrady, výmera 191 m²,
- parc. č. 125, druh pozemku záhrady, výmera 272 m²,
- parc. č. 129, druh pozemku záhrady, výmera 159 m²,
- parc. č. 134/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 71 m²,
- parc. č. 134/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 36 m²,

- parc. č. 135/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 413 m²,
- parc. č. 135/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 824 m²,
- parc. č. 135/6, druh pozemku záhrady, výmera 140 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce, a pozemkoch registra KN „E“ vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- parc. č. 323, druh pozemku ostatné plochy, výmera 15 156 m²,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce, a to vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP:

a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

na dobu neurčitú;

za podmienok:

- budúci povinný (obec Žitavany) zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien bezodplatne;

u k l a d á

Obecnému úradu Žitavany

- zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 9 / 5

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 9 / 0 / 0

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6.)

V tomto bode bol predložený návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Západoslovenská distribučná, a. s.).

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesla znenie uznesenia č. 50/2013-OZ zo dňa 6.6.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 135/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², oddeleného geometrickým plánom č. 42/2013, vyhotoviteľ Tibor Drienovský Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostolany 476, 951 96, IČO: 34 392 301, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 3. 6. 2013 pod číslom 208/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 135/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m² a parc. číslo 135/6 – záhrada o výmere 140 m² v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 135/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² oddeleného geometrickým plánom č. 42/2013, vyhotoviteľ Tibor Drienovský Geodetická odborná kancelária Jedľové Kostolany 476, 951 96, IČO: 34 392 301, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 3. 6. 2013 pod číslom 208/2013, od pozemku parcela reg. C.-KN parc. číslo 135/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m² a parc. číslo 135/6 – záhrada o výmere 140 m² v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;
do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 35 823 551;
za kúpnu cenu 100,- €, slovom jedensto eur;
ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu – vybudovania transformačnej stanice na pozemku parc. č. 135/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² ako súčasť elektroenergetických stavieb a zariadení inžinierskej stavby „Žitavany-2x9b. j. – VN, TS a NN“;

u k l a d á

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Prítomnosť/kvórum: 9 / 5

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 9 / 0 / 0

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7.)

Informácia starostu obce

- Informácia o odovzdaní novej žiadosti ŠFRB – 4 B. J.- Dňa 27.5.2013 bola podaná nová žiadosť, v ktorej boli splnené všetky podmienky požadované ŠFRB.
- Informácia o verejnej kanalizácii – bol schválený projekt verejnej kanalizácie v Žitavanoch (prešli len dve mestá a obec Žitavany) . Západoslovenská vodárenská spoločnosť bude žiadať finančné prostriedky na verejnú kanalizáciu.
- Informácia o rekonštrukcii miestnych komunikácií - Obci Žitavany bol poskytnutý príspevok zo štátneho rozpočtu vo výške 995 €, ktoré budú použité na opravu výtlkov na uliciach Športová a Opatovecká. Rekonštrukcia cesty na ul Kňazická od pomníka po železničné priecestie sa nebude realizovať pokiaľ nebude dokončená verejná kanalizácia.

K bodu č. 8.)

Interpelácie

- Ing. Jozef Barabáš - sa informoval, aká je odozva zo strany občanov na jednotlivé varianty riešenia projektu Lúčky- nakoľko štúdie boli vyvesené len deň pred konaním tohto zastupiteľstva zatiaľ neboli žiadne odozvy.
- ako pokračuje vykupovanie pozemkov na Lúčkach – vykupovanie stále prebieha, Ing. Daniš pripraví mapku, kde budú vyznačené parcely, ktoré sú už vo vlastníctve obce.

- Mgr. Kožiaková- výjazd z ul. Lužná, je tam vysoká zelina a križovatka je neprehľadná, kto to má kosiť- je to cesta III. triedy, ktorá je v správe VUC, musia sa o to starať oni.
- či občania využívajú školskú jedáleň na rodinné slávnosti –veľmi málo, cirkevná budova je využívaná podstatne viac,
- mohlo by sa zväziť, či 7 € na hodinu nie je príliš vysoký nájom- odpoveď: vždy tam musia byť aj kuchárky a aj tie treba zaplatiť.
- Bc. Barát - pri Čepčekovi na stĺpe č. 78 je spadnutý kábel – preverí to
- Ing Milan Barabáš – ozval sa majiteľ nehnuteľnosti na Vystrkove? - zatiaľ nie.
- prečo neboli poslanci informovaní o predaji obecného auta – auto malo nulovú zostatkovú hodnotu, bolo odpísané a odpredané. Kúpna zmluva je zverejnená na internete.

K bodu č. 9.)

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Mária Herdová v.r.
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Šabo v.r.

Pavel Chren v.r.