



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 20/2017
z dvadsiateho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 26. októbra 2017
v budove Obecného úradu, Športová ul.
v Žitavanych**

v Žitavanych dňa 31. 10. 2017

Zápisnica
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 26. 10. 2017 o 17:00 hod.

- Prítomní:** Poverený zástupca starostu: Mgr. Edita Grzybová
Poslanci: Pavol Čepček, Mária Gálová, Pavel Chren, Ing. Milan Barabáš,
Roman Ondriaš, Miroslav Chren, Bc. Ján Barát Mgr. Mária Molnárová
- Ďalší prítomní:** IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec, hlavný kontrolór obce
Mgr. Lenka Štullerová, zam. obce
- Verejnosť:** Karol Kováč, Peter Ondriaš, Milan Firický, Ladislav Németh, Monika
Michalčáková, Ľubomír Michalčák, Anna Záležáková, Mgr. Andrea
Fejfarová, Mário Záležák, Martin Valent, Miroslav Francík, Peter Chren,
Jozef Kováč

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Pavel Chren
členovia: Mgr. Mária Molnárová, Mária Gálová
Určenie overovateľov zápisnice: Pavol Čepček, Bc. Ján Barát
Určenie zapisovateľky: Mgr. Lenka Štullerová
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Opatovce, Mgr. Andrea Fejfarová) *materiál č. 130/2017*
6. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Opatovce, Jana Goetz) *materiál č. 131/2017*
7. Návrh na schválenie VZN Obce Žitavany č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách a o zverejňovaní volebnej propagácie prostredníctvom iných médií v čase volebnej kampane na území Obce Žitavany *materiál č. 132/2017*
8. Návrh na schválenie vypracovania dodatku k územnému plánu *materiál č. 133/2017*
9. Návrh na schválenie žiadosti Miroslava Frajku, Žitavan *materiál č. 134/2017*
10. Návrh na realizáciu opravy miestnych komunikácií *materiál č. 135/2017*
11. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2017 *materiál č. 136/2017*
12. Informácia povereného zástupcu starostu obce *materiál č. 137/2017*
13. Interpelácie poslancov
14. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Edita Grzybová, poverený zástupca starostu. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že počet prítomných poslancov je 9. OZ je nahrávané na diktafón. Upovedomila prítomných, že aj Peter Ondriaš si nahráva rokovanie OZ.

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie: predseda: Pavel Chren
členovia: Mgr. Mária Molnárová, Mária Gálová
Určenie overovateľov zápisnice: Pavol Čepček, Bc. Ján Barát
Určenie zapisovateľky: Mgr. Lenka Štullerová

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Mgr. Edita Grzybová predložila program rokovania.

NAVRHNUTÝ PROGRAM ROKOVANIA:

3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Opatovce, Mgr. Andrea Fejfárová) *materiál č. 130/2017*
6. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Opatovce, Jana Goetz) *materiál č. 131/2017*
7. Návrh na schválenie VZN Obce Žitavany č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách a o zverejňovaní volebnej propagácie prostredníctvom iných médií v čase volebnej kampane na území Obce Žitavany *materiál č. 132/2017*
8. Návrh na schválenie vypracovania dodatku k územnému plánu *materiál č. 133/2017*
9. Návrh na schválenie žiadosti Miroslava Frajku, Žitavan *materiál č. 134/2017*
10. Návrh na realizáciu opravy miestnych komunikácií *materiál č. 135/2017*
11. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2017 *materiál č. 136/2017*
12. Informácia povereného zástupcu starostu obce *materiál č. 137/2017*
13. Interpelácie poslancov
14. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 150/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Mgr. Mária Molnárová, Pavol Čepček, Mária Gálová, Pavel Chren, Mgr. Edita Grzybová, Roman</i>
------------	---	--

		<i>Ondriaš, Miroslav Chren, Bc. Ján Barát</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 4. Vystúpenie občanov obce

Mgr. Edita Grzybová privítala občanov a dala každému občanovi priestor na vyjadrenie v rozsahu 5 minút tak, ako je to v rokovacom poriadku. Hostom, ktorí prišli predstaviť projekt nového bytového domu dala priestor na vyjadrenie v rozsahu 15 minút.

Monika Michalčáková, Ľubomír Michalčák, Ladislav Németh – predstavili poslancom projekt na 48 nájomných bytov. Poznamenali, že štúdia na tieto nájomné byty bola vypracovaná na základe požiadavky bývalého pána starostu Juraja Oberta, ktorý ich oslovil. Nájomné byty sú navrhnuté na Topoľčianskej ulici, vedľa sociálnych bytov, ktoré sú tam už postavené. Objekty, ktoré sa teraz nachádzajú na pozemku plánovaných nových bytov by mali ísť do likvidácie. Konštatovali, že tento projekt by bol financovaný cez Štátny fond rozvoja bývania 60 % úver a 40 % dotácia. Ďalej poznamenali, že vo vypracovanej štúdii je maximálne využitý priestor pre 48 bytov. Ide o jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty. Podotkli, že prípadné zmeny štúdie sa dajú realizovať. Nechajú na obecnom úrade kontakt, pokiaľ by bol záujem o projekt a ďalšie otázky na nich.

Poslanci OZ konštatovali, že o žiadnom predvedenom zámere ohľadom nového bytového domu nevedeli od bývalého starostu Juraja Oberta. Poznamenali, že určite nesúhlasia s vybudovaním 48 bytov na predmetnom pozemku, z dôvodu nedostatočného zabezpečenia parkovacích miest pre toľko nájomníkov. Poslancom sa nepáči, že by vedľa bytoviek nezostala žiadna zelená plocha. Podotkli, že sa musia ísť pozrieť osobne na predmetný pozemok, aby zhodnotili koľko bytov by sa tam reálne mohlo postaviť. Zdôvodňovali, že nie sú proti výstavbe nových nájomných bytov, ale je potrebné zhodnotiť, koľko bytov tam môže byť, aby bol priestor aj na parkovanie a aby tam zostala aj zelená plocha. Predstavitel'ov vypracovanej štúdie budú poslanci kontaktovať v prípade ďalších otázok, resp. ohľadom zmeny projektu.

Karol Kováč – poznamenal, že ak dostane priestor na vyjadrenie k dodatku územného plánu, má záujem sa vyjadriť v tomto bode. Mgr. Edita Grzybová s poslancami súhlasili s vyjadrením Karola Kováča v požadovanom bode a tiež s vyjadrením Petra Ondriaša v tomto bode.

Peter Ondriaš – prosil poslancov, aby v budúcom rozpočte obce vyhodili položku za tie asfalty, ktoré sa dali ViOnu urobiť, je to splátka ešte asi 20 000 eur. Peter Ondriaš podotkol, že to bola zmanipulovaná súťaž. Jedná sa o to, že v rámci kanalizácie sa urobili asfalty, potom niekto na úrade zmanipuloval verejnú súťaž a v júni ViOn vyfaktúroval, resp. vyasfaltoval znovu tú istú plochu, konkrétne ulicu Žitavskú. Peter Ondriaš podotkol, že to dal aj na špeciálnu prokuratúru, aby to preverili. Ide o splátku dokopy 82 000 eur, dve splátky obec zaplatila a ešte tam zostala asi polovica, ktorá sa má ešte zaplatiť. Peter Ondriaš poznamenal, aby obec požiadala ViOn, že sa im už nezaplatí nič, pretože to bolo v rámci kanalizácie a že im už obec nič viac nezaplatí. Ďalej Peter Ondriaš poznamenal, že bol vo vyšetrovacom spise, kde zistil, že napríklad ViOn vyfrézoval 3800 ton asfaltu v rámci kanalizácie a oni deklarovali, že tú hmotu použili pre svoje stavby. Pred rokom sme sa bavili, že ViOn nemá asfalt na ulicu Saradskú, takže kde dali tých 3800 ton – to by bola požiadavka na ViOn a aby ulicu Saradskú dali do poriadku s drveným asfaltom. Peter Ondriaš chcel ďalej informovať prítomných na zasadnutí, ako bývalý pán starosta klamal vyšetrovateľov, tomu sa hovorí marenie spravodlivosti. Konkrétne ide o 1000 pneumatík, ktoré boli hore na parcele 947/1. Miro Kováč vypovedal, že pravdepodobne z pneuservisu v Zlatých Moravciach doniesol na parcelu 947/1 pneumatiky na objednávku a so súhlasom starostu obce Juraja Oberta. Starosta Juraj

Obert povedal vyšetrovateľovi a v tom istom spise uviedol, že časť pneumatík, ktoré sa tam mali nachádzať, tam už boli vyše 30 rokov a zvyšnú časť tam priniesli neznáme osoby bez jeho povolenia. Vyšetrovateľ sa starostu Juraja Oberta pýtal, či má nejakú vedomosť, že Miro Kováč tam doniesol nejaké pneumatiky a starosta povedal, že nemá vedomosť o tom, že by tam Miro Kováč nejaké pneumatiky v minulosti doviezol. Peter Ondriaš konštatoval, že tomu sa hovorí marenie spravodlivosti.

Peter Chren – chcel poďakovať, že sa v Športovej hale riešila oprava strechy. Chcel poprosiť, aby sa vyriešilo kúrenie v Obecnej hale, keď sa tam má robiť ples. Pozýva poslancov, aby sa prišli pozrieť do kotolne v Obecnej hale, kde sa prerušil celý systém vzduchovodov, ako je to poodstrihávané a preto to nefunguje. Vzduch tam absolútne necirkuluje. Dym ide rovno do haly, ale to treba priamo vidieť na mieste. Peter Chren sa ďalej pýtal poslancov, že ak má Športový klub 10. februára robiť ples, či je možné financovať hudobnú skupinu BLACK BAND v rámci reprezentačného fondu, čo by bola veľká pomoc pre klub. Ide o sumu 1040 € za vystúpenie na plese. Ďalej Peter Chren informoval poslancov, že 24. 11. 2017 bude v Rumanovej 11-tka roka za oblastný futbalový zväz. Predseda zväzu ho požiadal, či by Žitavany neprebrali štafetu – býva to raz za rok, vždy koncom roka, niekedy v novembri. Je to vyhodnotenie najlepších hráčov za daný rok, resp. sezónu. Zo Žitavian je tam tretíkrát Dano Drienovský. Predseda zväzu čaká na informáciu od Petra Chrena, či s pomocou obce túto akciu podporíte. Žitavany by sa touto akciou preslávili. Ide o približne 200 ľudí, chcú podať štafetu niekomu ďalšiemu. Peter Chren má informáciu, že táto akcia by stála približne 1000 eur, je to veľká akcia, čo sa týka oblastného zväzu a zároveň by sme zavŕšili 65. výročie klubu Žitavany, ktoré je tento rok, ohodnotili by sa tam aj starí futbalisti. V Žitavanoch sa môže iba jedna taká akcia organizovať, nerobí sa to každý rok v tej istej obci. Poslanci OZ sa dohodli, že túto požiadavku prerokujú na kultúrnej komisii a Peter Chren zistí a spíše všetko, čo táto akcia obnáša (financie, občerstvenie), aby sa k tomu poslanci mohli vyjadriť.

Milan Firický – chcel sa vyjadriť k otázke Pavla Čepčeka z obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 22. 06. 2017. Pavol Čepček sa vtedy pýtal, prečo obec prepláca náhradné diely DHZ a platí aj za polievanie. Poukazoval na rozdiely medzi DHZ a DHZO. Ide o to, že obec nám preplatila 200 € za ventil. Pavol Čepček poznamenal, že sa pýtal na ventil, pretože mu nebolo jasné, prečo musí obec platiť napríklad za polievanie, keď Vám obec kupuje potrebné diely, resp. opravy, čo potrebujete, hasičské auto a vozík Vám tiež poskytla obec. Ďalej Pavol Čepček poznamenal, že nemal predtým informácie ako to funguje, preto sa pýtal na ventil. Bývalý starosta Juraj Obert mu potom povedal, že naša obec platí 200 eur za polievanie a v iných obciach platia aj 500 eur za polievanie, potom pochopil ako to v skutočnosti je a inak sa na to pozeral. Pavol Čepček konštatoval, že dovtedy nevedel o ničom, pretože nemal žiadne informácie. Milan Firický poukázal, že na všetko majú osvedčenie.

Jozef Kováč – chcel sa informovať, kde sa pri výmene nových svietidiel dali tie svetlá, ktoré ešte fungovali. Ďalej sa chcel informovať, ako sa riešilo vykopanie vodovodu na ulici Viničnej. Jozef Kováč chcel vedieť ako bolo riešené dodatočné povolenie stavby a kolaudácia rekreačnej chaty p. Pappa. Chcel vedieť, či bola p. Pappovi uložená pokuta a v akej výške.

Anna Záležáková – chcela sa informovať, či sa nemôžu pri bytovkách na Topoľčianskej ulici spraviť stojany na bicykle, pretože tam majú všetci poopierané bicykle vedľa múra bytovky. Ďalej chcela vedieť, či je možné dať pri tieto bytovky viac plechových skladov na drevo, pretože jeden plechový sklad používajú štyri byty a je to nedostačujúci priestor.

K bodu 5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Opatovce, Mgr. Andrea Fejfárová

Mgr. Edita Grzybová predložila návrh. Mgr. Andrea Fejfárová oboznámila prítomných s pozemkom, ktorý je predmetom návrhu. Tak ako na predošlých zasadnutiach poznamenala, že je to pozemok pod jej viničnou chatkou.

Uznesenie č. 151/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žitavany, a to novovytvorený pozemok v katastrálnom území Opatovce, zobrazený v geometrickom pláne č. 69/2017 vyhotovenom dňa 06. 10. 2017 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09. 10. 2017 pod číslom 530/2017:

- diel č. 1 o výmere 104 m², odčlenený od parcely č. 878/2 reg. „E“ KN trvalý trávny porast o výmere 1589 m²,

s c h v a ľ u j e :

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to novovytvorený pozemok v katastrálnom území Opatovce, zobrazený v geometrickom pláne č. 69/2017 vyhotovenom dňa 06. 10. 2017 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09. 10. 2017 pod číslom 530/2017:

- diel č. 1 o výmere 104 m², odčlenený od parcely č. 878/2 reg. „E“ KN trvalý trávny porast o výmere 1589 m² a pričlenený k parcele č. 772 trvalý trávny porast o výmere 1308 m²,

do výlučného vlastníctva Mgr. Andrey Fejfárovej, rod. Divincová, , nar. 12.03.1973, Rázusova 1546/46, 953 01 Zlaté Moravce, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať Mgr. Andrea Fejfárová,

za kúpnu cenu 1,66 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok tvoriaci časť stavby – viničný domček vo vlastníctve žiadateľky a časť príľahlej plochy k tejto stavbe. Nejedná sa o prístupovú cestu k pozemku a pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Milan Barabáš, Mgr. Mária Molnárová, Pavol Čepček, Mária Gálová, Pavel Chren, Mgr. Edita Grzybová, Roman Ondriaš, Miroslav Chren, Bc. Ján Barát
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 6. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Opatovce, Jana Goetz)

Mgr. Edita Grzybová predložila návrh. Mgr. Edita Grzybová poznamenala, že ide iba o pozemok, ktorý majú za svojim oplotením, pričom si ho skultivovali a chcú si to dať na poriadok.

Uznesenie č. 152/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 238 reg. C KN ostatná plocha o výmere 133 m²,

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany a to:

- diel č. 9 o výmere 133 m², odčlenený od pozemku parc. č. 238 ostatná plocha o výmere 3312 m² a pričlenený k pozemku parc. č. 234/7 záhrada o výmere 434 m²;

do vlastníctva Jany Goetz, rod. Patrňciaková, nar. 02.11.1973, Opatovecká 420/24, 951 97 Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať Jana Goetz, za kúpnu cenu 1,66 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok tvoriaci časť záhrady, ktorú dlhodobo užíva a stará sa o ňu, nejedná sa o prístupovú cestu k pozemku. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Mgr. Mária Molnárová, Pavol Čepček, Mária Gálová, Pavel Chren, Mgr. Edita Grzybová, Roman Ondriaš, Miroslav Chren, Bc. Ján Barát</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 7. Návrh na schválenie VZN Obce Žitavany č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách a o zverejňovaní volebnej propagácie prostredníctvom iných médií v čase volebnej kampane na území Obce Žitavany

Mgr. Edita Grzybová predložila návrh. Mgr. Edita Grzybová poznamenala, že toto VZN už schvaľovali v auguste, ale bývalý starosta Juraj Obert nepodpísal uznesenie, preto sa k tomu musia znovu vrátiť. Ďalej podotkla, že v tomto návrhu sú zapracované zmeny, ktoré schválili v auguste a je tam doplnená jedna nová veta, ktorá súvisí s povolením hlásenia v obecnom rozhlase iba vo voľbách do orgánov samosprávy obcí.

Uznesenie č. 153/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh „VZN Obce Žitavany č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách a o zverejňovaní volebnej propagácie prostredníctvom iných médií v čase volebnej kampane na území Obce Žitavany“;

s c h v a ľ u j e

„VZN Obce Žitavany č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách a o zverejňovaní volebnej propagácie prostredníctvom iných médií v čase volebnej kampane na území Obce Žitavany“;

ž i a d a

OcÚ:

o zverejnenie schváleného znenia VZN Obce Žitavany č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách a o zverejňovaní volebnej propagácie prostredníctvom iných médií v čase volebnej kampane na území Obce Žitavany spôsobom v obci obvyklým.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Mgr. Mária Molnárová, Pavol Čepček, Mária Gálová, Mgr. Edita Grzybová, Roman Ondriaš, Miroslav Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	<i>Pavel Chren, Bc. Ján Barát</i>
Neprítomní:	0	

K bodu 8. Návrh na schválenie vypracovania dodatku k územnému plánu

Mgr. Edita Grzybová predložila návrh. Mgr. Edita Grzybová poznamenala, že mala stretnutie s architektom Miziom, ktorý projektuje územné plány. Od pána Miziu dostala informáciu, že obec môže dostať refundáciou finančné prostriedky na územný plán zo štátneho rozpočtu. Podotkla, že teraz riešime iba dodatok, aby sme vyhovelí a pomohli občanom v lokalitách, ktoré sú návrhom

dodatku, ale budúci rok bude obec určite riešiť nový územný plán. Pri novom územnom pláne to bude časovo náročnejšie, pretože približne rok sa zbierajú len dáta a celé to bude trvať minimálne dva roky. Mgr. Edita Grzybová poznamenala, že tento týždeň prišli ešte dve nové žiadosti k dodatku územného plánu od Karola Kováča a Petra Ondriaša. Poprosila obidvoch, aby sa vyjadrili k svojim žiadostiam.

Karol Kováč ukázal na mape Žitavian lokality, ktoré žiada zapracovať do dodatku územného plánu. Vysvetlil, že napríklad jeho kuchyňa je v extraviláne. Karol Kováč žiada, aby sa pozemky na Viničnej ulici aj z jeho strany zmenili z extravilánu na intravilán a tiež spojovacia ulica od Príčiny, 9. mája, Fraňa Kráľa až po Dráhy je v extraviláne, čo tiež žiada zmeniť na intravilán. Karol Kováč ďalej žiada o zahrnutie parcely 450/17 k. ú. Opatovce, ktorej je vlastníkom, aby bola zapracovaná v dodatku ako pozemok na budúcu výstavbu. Opisuje, že sa neporuší línia navrhutej ulice Viničná, resp. línia intravilánu. Poslanci OZ súhlasili s predneseným návrhom Karola Kováča a tiež vyjadrili súhlas so zapracovaním Karolovej žiadosti do dodatku územného plánu obce. Karol Kováč sa chcel vyjadriť k návrhu Petra Ondriaša. Podotkol, že tento pozemok – parcela 947/1 je pre obec vzhľadom na to, čo sa udialo v minulosti rizikom, pretože prebiehajú súdne konania a podľa vyjadrenia Petra Ondriaša táto záležitosť bude aj naďalej pokračovať. Konštatoval, že práve na zastupiteľstve je priestor, kde sa môžu vyjadriť k návrhu Petra Ondriaša všetci občania, členovia Automotoklubu a práve týmto dodatkom by sa mohlo veľa vecí vyriešiť. Karol Kováč podotkol, že aj keď v minulosti nebol schválený zámer Automotoklubu, napriek tomu sa táto parcela pripravovala ako autodráha. Je toho názoru, že dodatkom by sa tento problém mohol vyriešiť. Ing. Dubec sa chcel informovať, či môžeme dodatkom robiť zmeny na parcelu, ktorá je v súdnom spore.

Peter Ondriaš poznamenal, že územné rozhodnutie bolo vydané na TTP 82 000 m² a bývalý starosta zmenil celé územné rozhodnutie na ostatné plochy 78 000 m², územné rozhodnutie malo byť zrušené, pretože bolo vydané na TTP. Peter Ondriaš poznamenal, že určitým spôsobom dosiahne aj tak svoje. V žiadosti k dodatku územného plánu navrhol, aby sa parcela 947/1 preklasifikovala na poľnohospodársky pozemok z toho dôvodu, že potom tam nebudú môcť vstupovať ani osobné autá, ani žiadne motorky, pretože by to bol trestný čin. Na ostatné plochy môžu bez problémov chodiť. Peter Ondriaš podotkol, že on si iba bráni svoj pozemok. Na Krajskom súde je žaloba, aby sa zrušilo celé územné rozhodnutie. Peter Ondriaš konštatoval, že jeho cieľom je, aby tam nebehali motorky. Mgr. Edita Grzybová poznamenala, že od júla 2015 sa poslanci s členmi Automotoklubu nestretli, stretnutie bolo iba raz po zastupiteľstve, kedy sa schvaľoval zámer Automotoklubu. Poznamenala, že od vtedy nikto o ten pozemok neprejavil záujem. Peter Ondriaš poznamenal, že vo vyžiadanom spise bolo aj povolenie na oplotenie predmetného pozemku v dĺžke 770 metrov a o tomto nikto z poslancov nevedel a ani na zastupiteľstvách o tom bývalý starosta nič nepovedal. Peter Ondriaš podotkol, že bývalý starosta stále hovoril, že robí iba verejné úpravy na vrškoch a pritom všade na úradoch a naokolo rozprával, že pripravuje športový areál. Pavol Čepček sa chcel informovať, že keď by sa pozemok preklasifikoval na poľnohospodársku pôdu, aby sa nestalo, že sa tam nebudú môcť sánkovať deti napríklad. Idea zrušenia motoriek je podľa Pavla Čepčeka dobrá, len by sa ten areál mohol využiť napríklad pre rodiny s deťmi. Peter Ondriaš ďalej poznamenal, že jeho cieľom je hlavne to, aby sa ten pozemok vrátil pôvodným vlastníkom Žitavian, pretože ten pozemok bol ukradnutý v rámci ROEPU. Podotkol, že tejto obci hrozí nútená správa. Poslanci OZ sa dohodli, že žiadosť Petra Ondriaša k dodatku územného plánu prerokujú na komisii životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb.

Bod 8 a)

Uznesenie č. 158/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

- žiadosť Petra Ondriaša zo dňa 24. 10. 2017 k návrhu vypracovania dodatku k územnému plánu

žiada

komisiu životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany na svojom najbližšom zasadnutí prerokovať žiadosť Petra Ondriaša a predložiť obecnému zastupiteľstvu v Žitavanech stanovisko k žiadosti.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Bc. Ján Barát, Pavol Čepček, Mária Gálová, Mgr. Edita Grzybová, Miroslav Chren, Pavel Chren, Mgr. Mária Molnárová, Roman Ondriaš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Bod 8 b)

Uznesenie č. 154/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na schválenie vypracovania dodatku k územnému plánu,

schvaľuje:

vypracovanie ÚPN – SÚ Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 2 Obec Žitavany, predmetom ktorého bude:

1. lokalita 1/2 - parcela č. 696/4, k. ú. Kňažice – príjazdová cesta,
2. lokalita 1/1 – parcela č. 2, k. ú. Opatovce – zmena účelu na „rodinné domy + prislúchajúce plochy navrhované“
3. lokalita 1/4 - parcela č. 331/2 „E“ až po parcelu č. 450/17 „C“, k. ú. Opatovce - zmena účelu na „rodinné domy + prislúchajúce plochy navrhované“ – druhá strana na ulici Viničnej (cca 9 rodinných domov)

4. lokalita 1/4 - posunutie hranice intravilánu na celej ulici Viničnej, k. ú. Opatovce
5. lokalita 1/4 - posunutie hranice intravilánu na spojovacej ulici, ktorá spája ulice Príčina, 9. mája, Fraňa Kráľa, Dráhy až po Viničnú ulicu, k. ú. Opatovce

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Mgr. Mária Molnárová, Pavol Čepček, Mária Gálová, Pavel Chren, Mgr. Edita Grzybová, Roman Ondriaš, Miroslav Chren, Bc. Ján Barát</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 9. Návrh na schválenie žiadosti Miroslava Frajku, Žitavany

Mgr. Edita Grzybová predložila návrh.

Uznesenie č. 155/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

žiadosť Miroslava Frajku, Žitavany, zo dňa 2. 10. 2017,

s c h v a ľ u j e :

na základe žiadosti Miroslava Frajku, Žitavany, zo dňa 2. 10. 2017 pripojenie stĺpa s osvetlením na systém verejného osvetlenia na ulici Fraňa Kráľa, Žitavany, na náklady žiadateľa.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Mgr. Mária Molnárová, Pavol Čepček, Mária Gálová, Pavel Chren, Mgr. Edita Grzybová, Roman Ondriaš, Miroslav Chren, Bc. Ján Barát</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 10. Návrh na realizáciu opravy miestnych komunikácií

Mgr. Edita Grzybová predložila návrh. Mgr. Edita Grzybová poznamenala, že napriek tomu, že neschválili poslanci v auguste navýšenie výmeny verejného osvetlenia o 12 000 eur, aj tak bola faktúra zaplatená. Konštatovala, že rezervný fond sa po 31. auguste nemôže čerpať, až v januári 2018. Navrhuje, aby sa urobila ulica 9. mája celá a tiež celá ulica Saradská – na Saradskej ulici aj

chodník. Ďalej podotkla, že dostala informáciu, že s ViOnom nemôžu rátať ohľadom asfaltovej drte na Saradskú ulicu. Podotkla, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť má v rukách preberací protokol, ktorý je podpísaný a na to apelujú. Mária Gálová poznamenala, že 30. apríla bol preberací protokol ku kanalizácii podpísaný starostom a poslanci sa k tomu dostali v máji. Vyjadrila nespokojnosť, že poslanci chodili po dedine, spisovali závady a preberací protokol bol už podpísaný bez ich vedomia. Mgr. Edita Grzybová dala návrh, aby sa teraz spravila celá ulica 9. mája a hneď začiatkom roka 2018 ulica Saradská aj s chodníkom. Ďalej podotkla, že pás, ktorý je zaasfaltovaný nad hlavným potrubím kanalizácie musí zostať neporušený 5 rokov. Na tej strane, kde je kanál, nemôže obec nič robiť. Mgr. Edita Grzybová poznamenala, že druhá väčšia časť miestnej komunikácie, kde nie je hlavné potrubie kanalizácie sa vyfrézuje, urobí sa nový asfalt a spojí sa to s časťou, ktorá je nad kanálom. Miroslav Francík sa chcel informovať, či sa rozšíri cesta na ulici 9. mája z tej strany, kde nie je kanál. Mgr. Edita Grzybová podotkla, že z tej strany, kde nie je kanál sa cesta podľa možností rozšíri na ulici 9. mája. Mgr. Edita Grzybová poznamenala, že bez súhlasu poslancov OZ si nedovolí osloviť firmu, ktorá vyhrala verejnú súťaž na opravu miestnych komunikácií. Poslanci OZ viedli diskusiu ohľadom riešenia opráv na uliciach 9. mája a Saradská. Na záver poslanci OZ súhlasili, aby Mgr. Edita Grzybová oslovila vysúťaženú firmu, aby sa mohli opravy čo najskôr realizovať. Vzájomne sa poslanci OZ dohodli, že ulica 9. mája sa bude robiť ešte tento rok, čo najskôr, podľa možností vysúťaženej firmy a ulica Saradská sa bude robiť hneď začiatkom roka 2018, ako náhle bude na to počasie, aj s chodníkom.

Uznesenie č. 156/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na realizáciu opravy miestnych komunikácií,

s c h v a ľ u j e :

opravu miestnych komunikácií v zmysle výsledku verejného obstarávania zo dňa 20. 7. 2017 nasledovne:

- ul. 9. mája – rok 2017,
- ul. Saradská – rok 2018.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Mgr. Mária Molnárová, Pavol Čepček, Mária Gálová, Pavel Chren, Mgr. Edita Grzybová, Roman Ondriaš, Miroslav Chren, Bc. Ján Barát</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 11. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2017

Mgr. Edita Grzybová predložila návrh. Bc. Ján Barát sa chcel informovať, či máme v rozpočte osvetlenie na Vianoce. Pavol Čepček poznamenal, že v rozpočte majú 2000 eur na fotopasce a bol oslovený poslancami, aby oslovil firmy. Konštatoval, že oslovil firmy, ktoré ponúkajú fotopasce a dostal ponuku na 4 kvalitné fotopasce (bushnell, 24 mpx) za 1000 eur, ktoré nahrávajú záznam na SD kartu. Dodacia lehota fotopascí je 2-3 týždne. Pavol Čepček navrhuje túto ponuku schváliť a 1000 eur ešte ušetriť. Poslanci OZ s ponukou súhlasili.

Mgr. Edita Grzybová konštatovala, že rozpočtovým opatrením č. 5/2017 je navrhnutá úprava schváleného a upraveného rozpočtu nasledovne:

- Presunom z nevyčerpaných položiek sú vykryté nasledovné výdaje: stočné BJ, interiérové vybavenie kancelárie starostu, všeobecný materiál, reprezentačné, opravy dverí a strechy Obecná hala a pod.

Presunom týchto rozpočtových prostriedkov sa nemenia celkové príjmy a výdaje rozpočtu.

V bode II. sú navýšená príjmová a výdavková časť nasledovne:

- Výnos dane z príjmov (podľa predpokladu MF SR) o 21.600 € pokryje výdavky na opravu cesty v sume 29.981,72 €;
- Príjem a použitie transferov pre základnú školu, na voľby a podporu zamestnanosti - § 50j;
- Zapojenie prostriedkov fondu opráv revíziu hasiacich prístrojov v BJ.

Uznesenie č. 157/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2017,

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 5/2017 podľa predloženého návrhu (tvorí prílohu uznesenia).

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Mgr. Mária Molnárová, Pavol Čepček, Mária Gálová, Pavel Chren, Mgr. Edita Grzybová, Roman Ondriaš, Miroslav Chren, Bc. Ján Barát</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 12. Informácia povereného zástupcu starostu obce

- Žiadosť o náhradu škody – Pavel Gajdoš
- Žiadosť o povolenie osadenia rúry – Peter Ondriaš
- Zimná údržba miestnych komunikácií
- Oprava vzduchotechniky v Obecnej hale
- Informácia o podaných žiadostiach o poskytnutie dotácií z prostriedkov obce na rok 2018

- Informácia o problémoch s voľne pohybujúcimi sa psami
- Čistenie žumpy – reklamácia čerpadla 2x6 BJ
- Možnosť triedenia odpadu – BJ
- Oprava strechy a dverí - Obecná hala
- Čistenie rigolov
- Vodovod Viničná – odbočky

K bodu 13. Interpelácie poslancov

Ing. Milan Barabáš – chcel sa informovať, či sa plánuje mimoriadny vývoz kontajnerov na cintorínoch.

Pavol Čepček – ohľadom fotopascí sa vyjadril v predošlom bode. Mal pripomienku, že by bolo vhodné aktualizovať poradovník na byty. Pýtal sa na vianočné osvetlenie. Informoval sa, či sa niečo riešilo ohľadom zníženia rýchlosti na Kňazickej ulici a chcel vedieť, či sa výmenou verejného osvetlenia budú ešte zaoberať, alebo sa to už nebude riešiť. Ďalej sa chcel informovať, či je električka na vŕškoch vyriešená a či sa niečo riešilo s pomníkmi. Spomenul konferenciu v Mojmirovciach, na ktorej bol prítomný, že sa tam hovorilo o viacerých výzvach.

Ing. Jaroslav Dubec - konštatoval, že pýtal peniaze z rozpočtu na opravu pomníkov, ktoré teraz sú spravené, ale zle - šedou farbou, ktorá splýva s pomníkom. Poznamenal, že je potrebné pripraviť VZN na odpady ohľadom ceny. Ďalej poznamenal, že by sa mohlo soboty hromadne vyhlasovať jubilantom. Informoval prítomných, že tabuľkovo vyčíslil a porovnal tonáž odpadu za minulý rok a tento rok do septembra 2017. Zhodnotil, že tonáž odpadu minimálne klesla.

Pavel Chren – chcel sa informovať, na čo sa použije asfaltová drť z ulice 9. mája. Poznamenal, že na budúci rok by chcel spraviť väčšiu akciu v obci (Kollárovci).

Mgr. Edita Grzybová – poznamenala, že 14. 11. 2017 sa zúčastní schôdze s Požitavským regionálnym združením.

Boli zodpovedané všetky otázky.

K bodu 14. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Mgr. Edita Grzybová poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:27 hod..

Zapísala:

Mgr. Lenka Štullerová

.....

.....

Mgr. Edita Grzybová
poverený zástupca starostu

Overovatelia:

Bc. Ján Barát

.....

Pavol Čepček

.....