Uznesenie č. 45/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

program rokovania 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015

Uznesenie č. 46/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 5–Kontrola plnenia uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch č. 36, 37, 38, 39, 40, 42/2015 zo dňa 08. októbra 2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

k o n š t a t u j e , ž e

uznesenie č. 36, 37, 38, 39, 40, 42/2015-OZ sú splnené.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015

Uznesenie č. 47/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 6 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (odpredaj pozemku, k. ú. Opatovce, Katarína Brhlíková)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Opatovce, zobrazené v geometrickom pláne č. 9/2015 vyhotoveného dňa 13. 05. 2015 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 15. 05. 2015 pod číslom 189/2015

- diel č. 1 o výmere 22 m^2 odčlenený od parcely reg. „E„ KN č. 1063 ostatné plochy o výmere 3 063 m^2 a pričlenený k parcele č. 1058/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m^2;
- diel č. 2 o výmere 14 m^2 odčlenený od parcelyreg. „E„ KN č. 1063 ostatné plochy o výmere 3 063 m^2 a pričlenený k parcele č. 1058/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m^2;

do výlučného vlastníctva Kataríny Brhlíkovej, rod. Šabová, trvale bytom Príčina 346/36, 951 97 Žitavany, nar. 10. 02. 1973;
za kúpnu cenu 1,66 €/m^2, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m^2;
ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci priľahlú plochu ku stavbe rodinného domu s. č. 346 a dlhodobo užívané žiadateľom bez právneho dôvodu. Na predmetných pozemkoch sa nachádza časť stavby rodinného domu a predzáhradka. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný.
Žiadateľ uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností.

II. ž i a d a

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

u r č u j e :

- stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 12. 2015.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

Juraj Obert, v. r.
V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015 starosta obce Žitavany

Uznesenie č. 48/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 7 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (odpredaj pozemku, k. ú. Kňažice, Martina Vanneck)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemku v katastrálnom území Kňažice, zobrazenom v geometrickom pláne č. 41/2015 vyhotoveného dňa 08. 09. 2015 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 11. 09. 2015 pod číslom 373/2015

- diel č. 1 o výmere 12 m^2 odčlenený od parcely reg. „E“ KN č. 323 ostatné plochy o výmere 15 134 m^2 a pričlenený k parcele č. 323/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m^2;

do výlučného vlastníctva Martiny Vanneck, rod. Vanneck, trvale bytom Emiel Hullebroecklaan 11, Herelvee, Belgické kráľovstvo, nar. 05. 06. 1959;
za kúpnu cenu 1,66 €/m^2, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m^2;
ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci priľahlú plochu ku stavbe rodinného domu s. č. 185, ktorý dlhodobo užíva. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný.
Žiadateľ uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností.

II. ž i a d a

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

u r č u j e :

- stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 12. 2015.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015

Uznesenie č. 49/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 8 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (odpredaj pozemku, k. ú. Opatovce, Štefan Lukáč)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemku v katastrálnom území Opatovce, zobrazeného v geometrickom pláne č. 58/2015 vyhotoveného dňa 24. 07. 2015 vyhotoviteľom Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany č. 476, 951 96, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 03. 08. 2015 pod číslom 314/2015

- diel č. 1 o výmere 22 m^2 odčlenený od parcely reg. „E“ KN č. 234/2 zastavaná plochao výmere 4 339 m^2 a pričlenený k parcele č. 316/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m^2;

do výlučného vlastníctva Štefana Lukáča, rod. Lukáč, trvale bytom Príčina 630, 951 97 Žitavany, nar. 01. 12. 1953;
za kúpnu cenu 1,66 €/m^2, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m^2;
ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci priľahlú plochu ku stavbe rodinného domu s. č. 346 a dlhodobo užívané žiadateľom bez právneho dôvodu. Na predmetnom pozemku sa nachádza predzáhradka. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný.
Žiadateľ uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností.

II. ž i a d a

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

u r č u j e :

- stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 12. 2015.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

Juraj Obert, v. r.
V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015 starosta obce Žitavany

Uznesenie č. 50/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 9 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (odpredaj pozemku, k. ú. Kňažice, Josef Mravík)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemku v katastrálnom území Kňažice, zobrazeného v geometrickom pláne č. 61/2015 vyhotoveného dňa 17. 10. 2015 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 23. 10. 2015 pod číslom 450/2015

- diel č. 1 o výmere 350 m^2 odčlenený od parcely reg. „E“ KN č. 790/4 vodná plochao výmere 350 m^2 a pričlenený k parcele reg. „C“ KN č. 790/4 ostatné plochy o výmere 350 m^2;

do výlučného vlastníctva Josefa Mravíka, rod. Mravík, trvale bytom Švantnerova 1852/5, 810 00 Bratislava Dúbravka, nar. 22. 01. 1967;
za kúpnu cenu 1,66 €/m^2, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m^2;
ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci priľahlú plochu ku stavbe rodinného domu s. č. 238 a dlhodobo užívané žiadateľom bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;
Žiadateľ uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností.

II. ž i a d a

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

u r č u j e :

- stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 12. 2015.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

Uznesenie č. 51/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 10 – Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany (odkúpenie nehnuteľnosti, k. ú. Kňažice, rod. Trčálková)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov v k. ú. Kňažice evidovaných Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako pozemky katastra reg. „C“ KN, parc. č. 16/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²; parc. č. 16/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²; rodinný dom s. č. 720 na parc. č. 16/4 zapísané na liste vlastníctva č. 757 do vlastníctva obce Žitavany, sídlo Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 od spoluvlastníkov označených ako:

1. Trčálek Ľuboš r. Trčálek, Furdekova 1615/14, Bratislava – Petržalka v podiele 1/6
za cenu 1.800,- Eur;
2. Trčálek Miroslav r. Trčálek, Saratovská 2136/1, Bratislava – Dúbravka v podiele 1/6
za cenu 1.800,- Eur;
3. Cibáková Katarína r. Trčálkovám, Gallayova 3155/21, Bratislava – Dúbravka v podiele 1/6
za cenu 1.800,- Eur.

Obec Žitavany uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností.

II. ž i a d a

OcÚ:
- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia;
- vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte na rok 2016.

u r č u j e :
- stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 12. 2016.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

Juraj Obert, v. r.
V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015 starosta obce Žitavany

Uznesenie č. 52/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 11 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemku, k. ú. Opatovce, Ernest Herda a Mária Herdová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu:

- nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ernest Herda, r. Herda, Ing., nar. 1. 3. 1956 a Mária Herdová, rod. Šabová, nar. 22. 5. 1959, Fraňa Kráľa 509/40, 951 97 Žitavany, a to:

parc. reg. „E“ číslo 14 – trvalé trávne porasty o výmere 175 m², v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 870,
do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,

- za nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany a to:

parc. reg. C číslo 66/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m^2, v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1
parc. reg. C číslo 67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m^2, v podiele 1/2, evidovaná na liste vlastníctva č. 1436,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ernest Herda, rod. Herda a Mária Herdová, rod. Šabová, Fraňa Kráľa 509/40, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Ing. Ernest Herda a Mária Herdová;

v pomere 1 m^2 za 1 m^2, pričom za rozdiel výmery 21,50 m^2 Ing. Ernest Herda a Mária Herdová uhradia Obci Žitavany cenu 1,66 €/m^2;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

- verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany; touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce,
- ide o pozemky tvoriace priľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve manželov Herdových, pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

II. ž i a d a

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

u r č u j e :

- stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 12. 2015.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015

Uznesenie č. 53/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 12 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 2/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Obec Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Žitavany č. 2/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Obec Žitavany

ž i a d a

OcÚ:
- o zabezpečenie vyvesenia vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 2/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Obec Žitavany;
- zverejnenie spôsobom v obci obvyklým.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015

Uznesenie č. 54/2015
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26. novembra 2015

K bodu 13 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 3/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na území obce Žitavany a Trhový poriadok obce Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Žitavany č. 3_2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na území obce Žitavany a Trhový poriadok obce Žitavany

ž i a d a

OcÚ:
- o zabezpečenie vyvesenia vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 3/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na území obce Žitavany a Trhový poriadok obce Žitavany;
- zverejnenie spôsobom v obci obvyklým.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Bc. Ján Barát, Pavel Chren, Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová, Pavol Čepček, Roman Ondriaš, Mgr. Mária Molnárová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Mária Gálová*

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 26. 11. 2015