

Uznesenie č. 56/2019
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.06.2019

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

program rokovania 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	<i>6</i>	<i>Lubica Adamcová, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Peter Chren, Karol Kováč, Roman Ondriaš</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	<i>3</i>	<i>Pavol Čepček, Miroslav Chren, Pavel Chren</i>

V Žitavanech, dňa 27.06.2019

Mgr. Edita Grzybová, v. r.
Starostka obce

Uznesenie č. 57/2019
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.06.2019

K bodu 4 – Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch č. 41/2019, 42/2019, 49/2019, 50/2019, 51/2019, 52/2019, 54/2019, 55/2019 zo dňa 30.05.2019;

k o n š t a t u j e, ž e

uznesenie č. 41/2019, 42/2019, 49/2019, 50/2019, 51/2019, 52/2019, 54/2019 zo dňa 30.05.2019 je splnené.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Lubica Adamcová, Ing. Milan Barabáš, Peter Chren, Karol Kováč, Roman Ondriaš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Štefan Borkovič</i>
Neprítomní:	3	<i>Pavol Čepček, Miroslav Chren, Pavel Chren</i>

V Žitavanoch, dňa 27.06.2019

Mgr. Edita Grzybová, v. r.
Starostka obce

Uznesenie č. 58/2019
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.06.2019

K bodu 5 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, k. ú. Kňažice (predaj pozemku Peter Molnár a Helena Molnárová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoalo:

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to časť pozemku parc. č. 323 reg. E KN ostatná plocha o výmere 90 m²,

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- diel č. 1 o výmere 90 m² odčlenený od parc. č. 323 reg. „E“ KN ostatná plocha o výmere 15 109 m²,

do vlastníctva Petra Molnára, rod. Molnár, nar. 21.10.1960 a Heleny Molnárovej, rod. Borkovičová, nar. 20.10.1959, trvale bytom Kňažická 257/46, 951 97 Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu **1,66 €/m²**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok - predzáhradku k rodinnému domu, ktorého sú žiadatelia vlastníkom a ktorý užívajú;

žiada:

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Lubica Adamcová, Ing. Milan Barabáš, Peter Chren, Karol Kováč, Roman Ondriaš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Štefan Borkovič</i>
Neprítomní:	3	<i>Pavol Čepček, Miroslav Chren, Pavel Chren</i>

V Žitavanoch, dňa 27.06.2019

Mgr. Edita Grzybová, v. r.
Starostka obce

Uznesenie č. 59/2019
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.06.2019

K bodu 6 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov AGROK, spol. s r. o.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoalo:

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to:

- Pozemok parc. č. 507 reg. „E“ KN orná pôda o výmere 940 m²,
- Pozemok parc. č. 968/18 reg. „E“ KN trvalý trávny porast o výmere 529 m²;

s chvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností:

- v katastrálnom území Kňažice, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:
 - pozemok parc. č. 507 reg. „E“ KN orná pôda o výmere 940 m², podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 968/18 reg. „E“ KN trvalý trávny porast o výmere 529 m², podiel 1/1,do vlastníctva spoločnosti AGROK, spol. s r. o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO 35698357

za pozemok:

- v katastrálnom území Kňažice, vo vlastníctve spoločnosti AGROK, spol. s r. o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO 35698357:
 - pozemok parc. č. 751/1 reg. „E“ KN trvalý trávny porast o výmere 592 m², podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1881,
 - pozemok parc. č. 749/1 reg. „E“ KN trvalý trávny porast o výmere 774 m², podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1881,
 - pozemok parc. č. 743/1 reg. „E“ KN trvalý trávny porast o výmere 326 m², podiel 1/6, zapísaný na LV č. 1576

do vlastníctva Obce Žitavany,

zmluvné strany sa dohodli na neposkytnutí finančného vyrovnania za zamieňané pozemky;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

zámenou obec získa časť pozemku, na ktorom sa nachádza športový štadión;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Eubica Adamcová, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Peter Chren, Karol Kováč, Roman Ondriaš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Pavol Čepček, Miroslav Chren, Pavel Chren</i>

V Žitavanech, dňa 27.06.2019

Mgr. Edita Grzybová, v. r.
Starostka obce

Uznesenie č. 60/2019
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.06.2019

K bodu 7 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Zmluva o nájme - AGROK, spol. s r. o.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

pre r o k o v a l o :

návrh prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazhice, Opatovce pre spoločnosť AGROK, spol. s r. o.,

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazhice, Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

LV	parcela E-KN	Výmera m ²	Užívaná výmera m ²	Podiel	Výmera podielu m ²	Nájomné v Eur	Druh pozemku	KÚ
1	507	940	940,00	1/1	940,00	7,52	orná pôda	Kňazhice
1	741/1	533	161,44	1/1	161,44	1,29	TTP	Kňazhice
1	741/2	2	2,00	1/1	2,00	0,02	TTP	Kňazhice
1	742/1	440	163,28	1/1	163,28	1,31	TTP	Kňazhice
1	742/2	4	4,00	1/1	4,00	0,03	TTP	Kňazhice
1	743/2	588	145,88	1/1	145,88	1,17	TTP	Kňazhice
1	743/4	6	5,84	1/1	6,00	0,05	TTP	Kňazhice
1	744/1	571	134,68	1/1	134,68	1,08	TTP	Kňazhice
1	744/2	5	5,00	1/1	5,00	0,04	TTP	Kňazhice
1	745/1	1252	235,20	1/1	235,20	1,88	TTP	Kňazhice
1	745/2	12	11,20	1/1	12,00	0,1	TTP	Kňazhice
1	968/18	529	390,64	1/1	529,00	4,23	TTP	Kňazhice
1	971/10	820	816,88	1/1	820,00	6,56	orná pôda	Kňazhice
1	983	10019	5003,04	1/1	5003,04	40,02	TTP	Kňazhice
1	1061	4627	2187,68	1/1	2187,68	17,5	ostatné plochy	Kňazhice
1	1076	2241	2156,24	1/1	2241,00	17,93	TTP	Kňazhice
1	1267	5176	4890,88	1/1	5176,00	41,41	TTP	Kňazhice
1	1369	454	421,52	1/1	454,00	3,63	TTP	Kňazhice
1	1385	4270	4190,20	1/1	4270,00	34,16	orná pôda	Kňazhice
1	1772	5648	5061,12	1/1	5648,00	45,18	zast. plocha	Kňazhice
1	1783/1	3028	2983,12	1/1	3028,00	24,22	zast. plocha	Kňazhice
1	1784/11	4412	4263,24	1/1	4412,00	35,3	orná pôda	Kňazhice
1576	743/1	326	177,96	1/6	29,66	0,24	TTP	Kňazhice
1576	743/3	6	6,00	1/6	1,00	0,01	TTP	Kňazhice
1	503	5456	1120,92	1/1	1120,92	8,97	TTP	Opatovce

1	569/2	4094	788,72	1/1	788,72	6,31	TTP	Opatovce
1555	241/1	14649	12893,16	1/1	14649,00	117,19	orná pôda	Opatovce
1555	251	803	802,68	1/1	803,00	6,42	ostatné plochy	Opatovce
1555	354/101	60	0,00	1/1	60,00	0,48	ostatné plochy	Opatovce
1555	382	2933	0,00	1/1	2933,00	23,46	ostatné plochy	Opatovce
Spolu		73904			55963,50	447,71		

- nájomcovi AGROK, spol. s r. o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO 35698357,
- doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov
- výmera prenajatej pôdy: 55 963,50 m²,
- cena nájmu: 447,71 Eur ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemky, ktoré spoločnosť AGROK, spol. s r. o. dlhodobo užíva a hospodári na nich;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Lubica Adamcová, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Peter Chren, Karol Kováč, Roman Ondriaš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Pavol Čepček, Miroslav Chren, Pavel Chren</i>

V Žitavách, dňa 27.06.2019

Mgr. Edita Grzybová, v. r.
Starostka obce

Uznesenie č. 61/2019
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.06.2019

K bodu 8 – Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2019,

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 4/2019 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Lubica Adamcová, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Peter Chren, Karol Kováč, Roman Ondriaš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Pavol Čepček, Miroslav Chren, Pavel Chren</i>

V Žitavanoch, dňa 27.06.2019

Mgr. Edita Grzybová, v. r.
Starostka obce