



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 27/2014
z dvadsiateho siedmeho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa
03. júla 2014 na Obecnom úrade
v Žitavanych**

v Žitavanych, dňa 03. 07. 2014

Z á p i s n i c a 27/2014
z dvadsiateho siedmeho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanych, konaného dňa
03. júla 2014 na Obecnom úrade v Žitavanych

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Interpelácie
6. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 2 x 9 BJ, Kňažická ul.
7. Návrh na schválenie „Výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany“ – bytové domy 2 x 9 BJ
8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ing. Ernest Herda a Mária Herdová, Fraňa Kráľ 509, Žitavany)
9. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ján Gajdoš, Šimkova 161, Žitavany)
10. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ing. Patrik Slovák, Žitavany)
11. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal poslancov na zasadnutí OZ. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón. Poslanci sú v počte 6 a zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanci Peter Šabo a Mgr. Edita Grzybová sa ospravedlnili.

K bodu č. 2.)

Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky zápisnice.

Návrhová komisia: predseda – Pavel Chren

členovia – Mgr. Janette Kožiaková, Mgr. Katarína Ondriašová

Overovatelia zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Bc. Ján Barát

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje: Ing. Soňa Krpalová

K bodu č. 3.)

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie programu rokovania.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Interpelácie
6. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 2 x 9 BJ, Kňažická ul.
7. Návrh na schválenie „Výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany“ – bytové domy 2 x 9 BJ
8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ing. Ernest Herda a Mária Herdová, Fraňa Kráľa 509, Žitavany)
9. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ján Gajdoš, Šimkova 161, Žitavany)
10. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ing. Patrik Slovák, Žitavany)
11. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 25/2014-OZ zo dňa 03. 07. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie programu rokovania

s c h v a ľ u j e

program rokovania 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum: 6 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 0

K bodu č. 4.)

Za občanov sa zasadnutia zúčastnil pán Karol Kováč zastupujúci Občianske združenie „Život pre Moravecko“, ktoré vzniklo, aby zabránilo uskutočneniu projektu „Energetického zhodnocovania“ talianskych plastov u nás, nakoľko tento zámer nebol zastavený a je v procese prípravy realizácie. Informoval, že obciam bola zaslaná žiadosť o pomoc pri zastavení tohto projektu a tiež, že 10. 07. 2014 bude v Zlatých Moravciach zhromaždenie občanov za účelom informačno-vzdelávacej akcie s kultúrnym programom, pre informovanie verejnosti o zámere a o rizikách energetického zhodnocovania plastov. Zároveň poprosil starostu i poslancov o pomoc pri spísaní a zaslaní petície, ktorá je určená prezidentovi. Pri vystúpení pána Kováča bol prítomný aj poslanec Ing. Jozef Barabáš, ktorý prišiel na zasadnutie neskôr.

K bodu č. 5.)

Interpelácie:

Starosta v tomto bode vyzval prítomných, aby sa pomohlo spomínanej akcii proti projektu „energetického zhodnocovania plastov“ a podporila sa spomínaná petícia.

K bodu č. 6.)

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytovému domu 2x9 BJ na Kňazickej ulici v Žitavanych, ktorý obec Žitavany obstarala kúpnu zmluvou. Bytový dom tvorí spolu 18 nájomných bytov. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja na základe zmluvy o poskytnutí dotácie pre Obec Žitavany požaduje zriadenie záložného práva v prospech ministerstva na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. Povinnosť zriadiť záložné práva vyplýva aj zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru uzavretej so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Starosta v tomto bode dodal, že obec získala všetky finančné prostriedky na vyplatenie 2x9 BJ a nebudú tak žiadne pohľadávky na ďalšie volebné obdobie. Zároveň informoval o kontrole, ktorú vykonal Štátny fond rozvoja bývania ohľadne bytového domu 2x9 BJ.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 26/2014-OZ zo dňa 03. 07. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 2x9 BJ,

s c h v a ľ u j e :

A/

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

1. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2209, k. ú. Kňazice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce v podiele 1/1 k celku, a to byty v bytovom dome číslo súpisné 864, postavenom na parc. reg. C KN č. 124/1, popis stavby: bytový dom 9 BJ č. 1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu menovite:

- byt č. 1, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4865/44470,
- byt č. 2, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3864/44470,
- byt č. 3, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6119/44470,
- byt č. 4, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 5, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,

- byt č. 6, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470,
- byt č. 7, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 8, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 9, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470

2. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2210, k. ú. Kňazice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce v podiele 1/1 k celku, a to byty v bytovom dome číslo súpisné 865, postavenom na parc. reg. C KN č. 125, popis stavby: bytový dom 9 BJ č. 2, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu menovite:

- byt č. 1, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4865/44470,
- byt č. 2, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3864/44470,
- byt č. 3, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6119/44470,
- byt č. 4, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 5, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 6, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470,
- byt č. 7, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 8, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 9, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470

zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 319.710,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania v zmysle zmluvy č. 0042-PRB/2014 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany

B/

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

1. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2209, k. ú. Kňazice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce v podiele 1/1 k celku, a to byty v bytovom dome číslo súpisné 864, postavenom na parc. reg. C KN č. 124/1, popis stavby: bytový dom 9 BJ č. 1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu menovite:

- byt č. 1, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4865/44470,
- byt č. 2, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3864/44470,
- byt č. 3, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6119/44470,
- byt č. 4, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,

- byt č. 5, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 6, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470,
- byt č. 7, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 8, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 9, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470

2. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2210, k. ú. Kňazice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce v podiele 1/1 k celku, a to byty v bytovom dome číslo súpisné 865, postavenom na parc. reg. C KN č. 125, popis stavby: bytový dom 9 BJ č. 2, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu menovite:

- byt č. 1, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4865/44470,
- byt č. 2, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3864/44470,
- byt č. 3, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6119/44470,
- byt č. 4, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 5, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 6, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470,
- byt č. 7, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 8, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 9, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470

3. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kňazice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, v podiele 1/1 k celku, a to:

- pozemok parc. reg. C KN č. 124/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 125, zast. plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 126/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 128/5, zast. plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 134/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 107 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 135/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 1106 m²;

zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 479.570,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 400/417/2014 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

Ž i a d a :

Obecný úrad Žitavany:

- o uzatvorenie záložných zmlúv podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 7.)

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany k bytovým domom 2x9 BJ. Výška tvorby fondu opráv má byť určená tak, aby finančné prostriedky v tomto fonde postačovali na zabezpečenie postupnej údržby danej nehnuteľnosti. Vlastník – obec má tvoriť fond opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu, pričom nájomníci uhrádzajú príspevky do fondu opráv obci mesačne.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 27/2014-OZ zo dňa 03. 07. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany – bytový dom 2x9 BJ;

s c h v a ľ u j e :

tvorbu fondu opráv pre:

- bytové domy 2 x 9 BJ, nachádzajúce sa v Žitavanoch, ul. Kňazická ul., súp. č. 864 a 865

ročne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu;

ž i a d a :

Obecný úrad tvoriť fond opráv pre bytové domy v súlade so Zákonom 443/2010 Z. z. a podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 8.)

V tomto bode bol predložený návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany. V roku 2013 bola doručená žiadosť manželov Ing. Ernesta a Márie Herdových, v ktorej požadovali zámenu pozemku vo svojom vlastníctve, nachádzajúceho sa v oblasti „Lúčky“, za pozemky vo vlastníctve obce, ktoré tvoria prilahlú plochu k pozemkom, nachádzajúcim sa v bezprostrednom susedstve ich nehnuteľností. Ing. Herda sa osobne zúčastnil predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde poslancov oboznámil so svojou požiadavkou. Starosta odovzdal slovo poslancovi Ing. Ľubošovi Danišovi, ktorý na danom pozemku vykonal meranie, aby oboznámil prítomných s jeho výsledkami. Zároveň starosta informoval, že aj podľa informácií stavebného úradu bude dostatok miesta pre cestu, chodníky na oboch stranách i zelené pásy a teda by v budúcnosti nemal byť ohrozený žiaden projekt.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Zdržal sa poslanec Ing. Jozef Barabáš.

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 28/2014-OZ zo dňa 03. 07. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Ing. Ernest Herda a Mária Herdová, Fraňa Kráľ a 509, Žitavany),

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny:

- nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ernest Herda, r. Herda, Ing., nar. 1. 3. 1956 a Mária Herdová, rod. Šabová, nar. 22. 5. 1959, Fraňa Kráľ a 509/40, 951 97 Žitavany, a to:
 - parc. reg. „E“ číslo 14 – trvalé trávne porasty o výmere 175 m², v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 870,do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,
- za nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany a to:
 - parc. reg. C číslo 66/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1
 - parc. reg. C číslo 67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², v podiele 1/2, evidovaná na liste vlastníctva č. 1436,do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ernest Herda, rod. Herda a Mária Herdová, rod. Šabová, Fraňa Kráľ a 509/40, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Ing. Ernest Herda a Mária Herdová;
- v pomere 1 m² za 1 m², pričom za rozdiel výmery 21,50 m² Ing. Ernest Herda a Mária Herdová uhradia Obci Žitavany cenu 1,66 €/m²;

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:
 - verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany; touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce,
 - ide o pozemky tvoriace príhlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve manželov Herdových, pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 1

K bodu č. 9.)

V tomto bode bol predložený návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, ktorá je podľa platných údajov katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 396/5 – zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Kňazice. Pán Ján Gajdoš žiada o odkúpenie dielu č. 1, 2 a 3, odčlenených od parcely 396/5 do výlučného vlastníctva, vzhľadom k tomu, že ich dlhodobo užíva. Ide o pozemky zastavané stavbou – rodinným domom a pozemky tvoriace príhlú plochu k tejto stavbe.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 29/2014-OZ zo dňa 03. 07. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavách

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňazice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2014, vyhotoveného dňa 24. 6. 2014 vyhotoviteľom MK 18, s. r. o., IČO 35946300, a to:

- diel č. 1 o výmere 6 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 338 m²,
- diel č. 2 o výmere 21 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere

- 115 m²,
- diel č. 3 o výmere 18 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²;

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňazice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2014, vyhotoveného dňa 24. 6. 2014 vyhotoviteľom MK 18, s. r. o., IČO 35946300, a to:

- diel č. 1 o výmere 6 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²,
- diel č. 2 o výmere 21 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²,
- diel č. 3 o výmere 18 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²;

do výlučného vlastníctva Jána Gajdoša, rod. Gajdoš, trvale bytom Šimkova 161/21, 951 97 Žitavany, nar. 30. 7. 1954;

za kúpnu cenu 1,66 €/m², slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m²;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, rodinným domom súp. č. 161 a pozemky tvoriace príslušnú plochu k tejto stavbe a dlhodobu užívanú žiadateľom bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 10.)

V tomto bode bol predložený návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, ktorá je podľa platných údajov katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 396/5 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne

územie Kňažice. Ing. Patrik Slovák žiada o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 396/5 o výmere 23 m² do výlučného vlastníctva, vzhľadom k tomu, že ich dlhodobo užíva. Ide o pozemok tvoriaci časť dvora a príľahlú plochu k rodinnému domu.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 30/2014-OZ zo dňa 03. 07. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňažice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2014, vyhotoveného dňa 24. 6. 2014 vyhotoviteľa MK 18, s. r. o., IČO 35946300, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňažice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2014, vyhotoveného dňa 24. 6. 2014 vyhotoviteľa MK 18, s. r. o., IČO 35946300, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

do výlučného vlastníctva Ing. Patrika Slovaka, rod. Slovák, trvale bytom Šimkova 743/23, 951 97 Žitavany, nar. 25. 12. 1972;

za kúpnu cenu 1,66 €/m², slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m²;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci časť dvora, ktorý žiadateľ užíva a príľahlú plochu k rodinnému domu súp. č. 743, ktorý vlastní. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 11.)

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Soňa Krpalová v.r.
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Milan Barabáš v.r.

Bc. Ján Barát v.r.