

Návrh zmluvy o stavebnom sporení pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov



Číslo účtu stavebného sporenia:

80092709 17930

Návrh zmluvy opísal sprostredkovateľ:

6501307 - 0

Účinnosť ku dňu:

Tel. číslo sprostredkovateľa:

0705 444 621



80092709 / 7930

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.
Grösslingová 77, 824 68 Bratislava
IČO: 31351026, IČDPH(DIČ): 2020808304
zapísaná v Obchodnom registri
OS Bratislava I. oddiel: Sa, v. č. 529/B

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnotnosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej/ných v tomto návrhu. Telošnosť osoby (osôb) bola overená.

Číslo zmluvy o stavebnom sporení	80092709 17930	Cieľová suma:	20000 EUR
Minimálny pravidelný vklad	700 EUR		
Štátna prémie: Požadujem prémieové zvýhodnenie na počet bytov: *)		<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie

Parametre zmluvy:	
Minimálna nasporená suma pre pridelenie:	50 %
Výška splátky stavebného úveru:	0,6 %
Výška úrokovej sadzby stavebného úveru p.a.:	5 %
Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení: **)	200 EUR

Údaje o stavebnom sporiteľňovi:	
Názov právnickej osoby / Obchodné meno PO: ¹⁾	OBEC ŽITAVANY
Dátum registrácie:	Registovaný pod číslom:
IČO: 378 69 451	DIČ: 202 170 1528
Telefón: 037 642 6221	Fax:
Sídlo: ŠPORTOVA' 5	
Obec: ŽITAVANY	PSČ: 951 97
Korešpondenčná adresa: ²⁾	
E-mail:	

Klient nechce byť kontaktovaný inak ako poštou:

Údaje o bytovom dome:	
Ulica: KNAŽICKÁ'	
Číslo domu/Súpisné číslo: 864/86	PSČ: 951 97
Obec: ŽITAVANY	Počet bytových jednotiek: 9
List vlastníctva č.: 2209	Počet bytových jednotiek v OV: -
	Počet spravovaných bytových domov:

Štatutárny zástupca:	Oslovenie: <input checked="" type="checkbox"/> pán <input type="checkbox"/> pani	Číslo OP:	
Titul a priezvisko: OBERT	Meno: JURAJ		
Dátum narodenia: 29.07.1972	Rodné číslo: 720729 6833	Štátna príslušnosť: SZ	
Telefón: 0908 780 457	Telefón do práce: 037 642 6221		
Ulica trvalého pobytu: FRANKA KRÁČKA	Číslo: 483/16		
Obec: ŽITAVANY	PSČ: 951 97		
E-mail:			

Klient nechce byť kontaktovaný inak ako poštou:

Štatutárny zástupca:	Oslovenie: <input type="checkbox"/> pán <input type="checkbox"/> pani	Číslo OP:	
Titul a priezvisko:	Meno:		
Dátum narodenia	Rodné číslo:	Štátna príslušnosť:	
Telefón:	Telefón do práce:		
Ulica trvalého pobytu:	Číslo:		
Obec:	PSČ:		
E-mail:			

Klient nechce byť kontaktovaný inak ako poštou:

Originál: pre stavebnú sporiteľňu

*) Vozník a manžel - úžitok
**) Číslo: pre SVB a HP (2) a - je - tá ako adresa v ÚL, SI CV - osobné - bezplatne
***) Zmluva je platná a má sa odoslúť uzatvorením zmluvy o stavebnom sporení, pričom IČO, k. 31.12. je 31.12.2013 a 2/27 vyššie uvedené v prípade vzťahovania zmluvy o stavebnom sporení č. 6 10-4 na uzatvorenie, je rozhodnuté dňom 12.07.2014
*) Číslo: 01000000

Vyhlasenie stavebných sporiteľov:

V súlade s § 89 zákona č. 483/2001 o bankách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bankách“) týmto vyhlasujem, že peňažné prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú vlastníctvom vyššie špecifikovanej právnickej osoby a obchod vykonáva na účet právnickej osoby. Zároveň prehlasujem, že všetky údaje sú pravdivé. Toto vyhlásenie sa považuje za pravdivé a zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu a je platné až do jeho písomného odvolania. Ak nebudú peňažné prostriedky, s ktorými vykonáva bankový obchod vlastníctvom právnickej osoby, zaväzuje sa doručiť Wüstenrot stavebnej sporiteľni, a.s. (ďalej len „stavebná sporiteľňa“) písomné vyhlásenie vlastníka použitých peňažných prostriedkov ako súhlas na ich použitie.

1. Prehlasujem, že som podľa zákona o bankách, osoba s osobitným vzťahom k stavebnej sporiteľni: áno nie
2. Súhlasím s tým, aby prípadné spory z obchodov boli rozhodnuté v rozhodcovskom konaní Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie áno nie
3. Prehlasujem, že nie som politicky exponovanou osobou podľa zákona 297/2008 Z.z. áno nie
4. Potvrdzujem, že v zmysle zákona č. 118/1996 Z.z. o ochrane vkladov v znení neskorších predpisov som povinný nechať si ovovať účtovnú závierku audítorom áno nie
5. Prehlasujem, že som podľa zákona o bankách súčasťou skupiny hospodársky spojených osôb áno nie

Zaväzujem sa v prípade zmeny údajov uvedených v bode 1.) tieto bezodkladne oznámiť stavebnej sporiteľni.

Svojím podpisom prehlasujem, že mi stavebná sporiteľňa pri uzatváraní písomnej zmluvy ústne poskytla všetky informácie podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách týkajúce sa:

- a) výšky ročnej percentuálnej sadzby obchodu platnej v čase uzavretia písomnej zmluvy o obchode,
- b) popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj ročnej percentuálnej sadzby obchodu na základe zmluvy alebo obchodných podmienok k stavebnej sporiteľni počas trvania zmluvného vzťahu a čas, kedy bude stavebná sporiteľňa informovať moju osobu o tom, že takéto okolnosti nastali,
- c) možných odplát v prospech mojej osoby ako klienta, ktoré súvisia so zmluvou o obchode obsahujúce údaje o výške percentuálnej úrokovej sadzby alebo výšky provízie.

Zároveň svojím podpisom prehlasujem, že som osobne prevzal aktuálne platný Sadzobník poplatkov stavebnej sporiteľne, ktorý obsahuje všetky informácie o odplátach vyžadovaných bankou od klienta, ktoré súvisia so zmluvou o obchode podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách a to údaje o všetkých výdavkoch spojených s uzavretím zmluvy o obchode a údaje o všetkých výdavkoch súvisiacich so zmluvou o obchode vyžadované od mojej osoby ako klienta počas trvania zmluvného vzťahu a oboznámil sa so všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie Flexibil.

Výslovne sa vzdávam nároku na poskytnutie písomnej správy o zúčtovaní a vykonaní po každom vykonanom prevode peňažných prostriedkov (výpis z účtu) a súhlasím so spôsobom a periodicitou jeho poskytovania podľa platných všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie Flexibil.

Súhlasím so zúčtovaním a s úhradou peňažných prostriedkov formou odpísania príslušnej čiastky zo svojho účtu v prospech stavebnej sporiteľne, v prípade splatných cien za poskytnuté služby vo výške podľa platného sadzobníka poplatkov stavebnej sporiteľne, debetných úrokov, skutočných výdavkov súvisiacich s porušením zmluvných podmienok, ako aj s vykonaním prevodov peňažných prostriedkov v prospech účtov vedených v ktorejkoľvek banke bez predloženia osobitného prevodného príkazu. Prevzatím tejto žiadosti nevzniká právny nárok na poskytnutie medzidúveru/úveru. Zoznam dokladov potrebných k posúdeniu žiadosti o poskytnutie medzidúveru/úveru tvorí neoddeliteľnú súčasť žiadosti.

Súhlas osoby oprávnenej konať za právnickú osobu so spracúvaním a poskytovaním osobných údajov.

Svojím podpisom potvrdzujem, že pred získaním mojich osobných údajov mi boli oznámené nižšie uvedené informácie:

- a) moje osobné údaje bude ako prevádzkovateľ spracúvať Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. so sídlom Grösslingova 77, 824 68 Bra tislava,
- b) moje osobné údaje bude stavebná sporiteľňa spracúvať na účel poskytovania služieb a produktov stavebného sporenia v súlade so zákonom a Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie Flexibil, správy zmluvného vzťahu a plnenia úloh stavebnej sporiteľne ako banky, najmä podľa zákona o stavebnom sporení a zákona o bankách,
- c) oprávnená osoba, ktorá získala moje osobné údaje, preukázala svoju totožnosť alebo preukázala svoju príslušnosť k stavebnej sporiteľni hodnoverným dokladom,
- d) bol som poučený o tom, že poskytnutie požadovaných osobných údajov je dobrovoľné,
- e) stavebná sporiteľňa je po podpise tejto žiadosti oprávnená odovzdať moje osobné údaje subjektom nižšie uvedeným,
- f) bol som poučený o svojich právach dotknutej osoby podľa zákona č. 482/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Svojím podpisom v tejto žiadosti dávam stavebnej sporiteľni výslovný súhlas, na spracúvanie osobných údajov v rozsahu (titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, korešpondenčná adresa, štátna príslušnosť, povoľanie, číslo a druh preukazu totožnosti) a informácií podliehajúcich bankovému tajomstvu, ktoré nie sú obvykle verejne prístupné a súvisia so stavebným sporením, najmä informácie o zmluve o stavebnom sporení, o zmenách na zmluve o stavebnom sporení, stave na účte, vkladoch, hodnotiacom čísle ako aj údajov, ktoré poskytnem v rámci tohto zmluvného vzťahu (ďalej len „údaje“), pre účely poskytovania služieb a produktov stavebného sporenia v súlade so zákonom a VOP resp. VOPF, správy zmluvného vzťahu a plnenia úloh stavebnej sporiteľne ako banky, najmä podľa zákona o stavebnom sporení a na iné účely uvedené v § 93a zákona o bankách. Bol som poučený o povinnosti poskytnúť osobné údaje podľa § 89 a nasl. zákona o bankách ako i o tom, že v prípade neposkytnutia týchto údajov nebude stavebná sporiteľňa akceptovať túto žiadosť. Súhlasím, aby stavebná sporiteľňa na uvedený účel poskytla alebo prístupnila tieto údaje v rovnakom rozsahu aj osobám, ktoré vykonávajú sprostredkovateľskú alebo inú činnosť obdobnú sprostredkovateľskej, kooperačným partnerom, s ktorými stavebná sporiteľňa spolupracuje na zmluvnom základe a ďalším spolupracujúcim subjektom, napr. subjekt zabezpečujúci centrálnu vedenie zmlúv o stavebnom sporení, ostatným bankám a pobočkám zahraničných bánk a stavebným sporiteľňam na území SR, s ktorými má stavebná sporiteľňa uzatvorenú osobitnú zmluvu, registru bankových úverov a záruk a spoločnému registru bankových informácií, vytvoreným bankami a pobočkami zahraničných bánk.

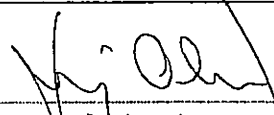
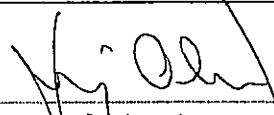

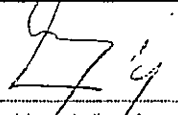
Bankám, finančným inštitúciám a spoločnostiam v rámci koncernu Wüstenrot, najmä:

- a) osobám, ktoré majú majetkovú účasť na stavebnej sporiteľni,
- b) osobám, na ktorých má majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v písm. a),
- c) osobám, na ktorých má stavebná sporiteľňa majetkovú účasť,
- d) osobám, na ktorých má majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v písm. b),
- e) osobám, na ktorých má majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v písm. b) alebo d), sa tento súhlas udeľuje pre účely poskytovania služieb a produktov v rámci koncernu.

Tento svoj súhlas som oprávnený písomne odvolať iba v prípade, ak stavebná sporiteľňa poruší svoje povinnosti v súvislosti so spracúvaním a poskytovaním osobných údajov. Bol som informovaný, že moje osobné údaje budú spracúvané spoločnosťou Wüstenrot Datenservice GmbH, Alpenstraße 70, 5033 Salzburg.

Vyššie uvedeným subjektom poskytnem stavebná sporiteľňa údaje za predpokladu, že sú spôsobilí zabezpečiť ich ochranu pred zneužitím.

Tento súhlas poskytujem v rozsahu potrebnom na splnenie vyššie uvedených účelov ako aj za účelom štátistického spracovania údajov, ich vyhodnocovania, zaradenia údajov do informačného systému stavebnej sporiteľne a na celý čas trvania zmluvného vzťahu so stavebnou sporiteľňou vrátane čas a archivácie stanovenej všeobecne záväznými právnymi normami. Súhlasím s osobnou, telefonickou alebo elektronickou formou komunikácie, ako aj s oslovaním mojej osoby po ukončení zmluvného vzťahu. Ďalej sa tento súhlas vzťahuje aj na poskytnutie údajov za účelom podpory marketingu subjektom spolupracujúcim so stavebnou sporiteľňou. Týmto dávam súhlas stavebnej sporiteľni zisťovať údaje nevyhnutné na dosiahnutie účelu ich spracúvania aj kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov.

 miesto a dátum	 podpis štatutárneho zástupcu, resp. splnomocnenca stav. sporiteľa	 podpis štatutárneho zástupcu, resp. splnomocnenca stav. sporiteľa	 podpis sprostredkovateľa
---	---	--	---

*) vhodné označiť krížikom

VYPLNIŤ PALČÍKOVÝMI PÍSMAMI



WSS-3/2012

Agentúrne riaditeľstvo
Alexander Chvojka
Československej armády 29, 931 01 Levica
Tel.: +421 905 444 621 (41)

Informácie o finančnom sprostredkovaní
viazaného finančného agenta pre právnické osoby



Číslo účtu stavebného sporenia:

8009270917930

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.
Grösslingová 77, 824 68 Bratislava
IČO: 31351026, IČ DPH(DIČ)2020606304
zapísaná v Obchodnom registri
OS Bratislava I. oddiel: Sa, v. č. 529/B

Finančný agent (sprostredkovateľ finančnej služby)

Meno a priezvisko, titul: <i>ALEXANDER CHOPIL</i>	Registračné číslo pre sektor prijímania vkladov: <i>6957</i>
Telefónne číslo: <i>090644621</i>	Registračné číslo pre sektor poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov: <i>6957</i>
Adresa: <i>KZŠKANY 274, LEVICE</i>	Finančný agent vykonáva finančné sprostredkovania ako viazaný finančný agent, pre sektor prijímania vkladov, poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov výhradne pre Wüstenrot stavebnú sporiteľňu, a.s.. Údaje o finančnom agentovi si klient môže overiť na internetovej stránke Národnej banky Slovenska www.nbs.sk .

Stavebný sporiteľ (hlavný majiteľ)

Obchodné meno, IČO: <i>OBEC ŽITAVANY</i>	Sídlo: <i>ŠPORTOVA' 5, ŽITAVANY</i>
Telefónne číslo: <i>0376426229</i>	E-mail:

Predpokladaná výška poplatkov a iných nákladov spojená s poskytnutím finančnej služby:

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. neudelila finančnému agentovi oprávnenie preberať akúkoľvek finančnú hotovosť od klienta, vyberať vklady a prijímať finančné plnenie za poskytnuté finančné sprostredkovanie a nepreberá zodpovednosť za žiadnu prípadnú škodu vzniknutú odvolaním finančnej hotovosti finančnému agentovi.

Vyhľadania klienta

Potvrďujem/e, že pred vykonaním finančného sprostredkovania som bol/i informovaný/i, že finančná služba je odplatná a finančný agent za ňu dostáva peňažné plnenie vo forme provízií, príspevkov a odmien podľa provízneho poriadku Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s. a môže prijímať aj nepeňažné plnenie vo forme výhier zo súťaží organizovaných Wüstenrot stavebnou sporiteľňou, a.s. Bol/i som/sme informovaný/i o možnosti informovať sa na výšku peňažného resp. nepeňažného plnenia a v prípade požiadavky som/sme bol/i vyčerpávajúci, zrozumiteľný, presný a jednoznačný spôsobom informovaný/i o výške.

Daňová riziká: Pri zdaňovaní klienta Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. vždy postupuje v zmysle v čase zdaňovania aktuálne platného zákona o dani z príjmov.

Postup pri podávaní sťažnosti: Sťažnosť na vykonávanie finančného sprostredkovania sa prešetruje na ústredí Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s. Lehota na vybavenie sťažnosti je najviac 60 dní odo dňa doručenia. Je možné ju poslať osobne alebo písomne na ktoromkoľvek obchodnom mieste. Mimosúdne vyrovnanie sporov vyplývajúcich zo sprostredkovania finančnej služby upravuje zákon č. 244/2002 o rozhodcovskom konaní v znení zákona č. 521/2005 Z.z. a zákon č. 420/2004 Z.z. o mediácii a doplnení niektorých zákonov.

Kvalifikovaná účasť: Finančný agent, ktorý sprostredkoval predmetnú zmluvu, nemá žiadnu kvalifikovanú účasť na základnom imaní ani hlasovacích právach Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s.. Takisto Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. ani osoba, ktorá stavebnú sporiteľňu ovláda, nemá žiadnu kvalifikovanú účasť na základnom imaní ani hlasovacích právach finančného agenta.

Iné informácie potrebné k uzatvoreniu finančnej služby: Finančný agent mi/nám poskytol všetky informácie o výške cieľovej sumy a podmienky, za ktorých môže byť zvýšená alebo znížená, výške a časovej postupnosti vkladov klienta, úrokových sadzbach vkladov, podmienkach a postupe pri výplate vkladov, podmienkach poskytnutia stavebného úveru po splnení podmienok stavebného sporenia vrátane podmienok poskytnutia stavebného úveru pri zvýšení alebo znížení cieľovej sumy, postupe pri určení poradia poskytnutia stavebného úveru po splnení podmienok stavebného sporenia, ako aj podmienkach a postupe pri výplate vkladov, podmienkach, za ktorých môžu byť práva zo zmluvy o stavebnom sporení rozdelené alebo zlúčené s právmi z inej zmluvy o stavebnom sporení, podmienkach, za ktorých možno vykonať prevod práv a povinností zo zmluvy o stavebnom sporení, podmienkach, za ktorých možno odstúpiť od zmluvy o stavebnom sporení, vysvetlenie k vyhláseniu stavebného sporiteľa o uplatnení alebo neuplatnení nároku na poskytnutie štátnej prémie v rámci tejto zmluvy.

V prípade úverového vzťahu taktiež úrokovú sadzbu medziúveru / stavebného úveru, podmienky poskytnutia a splácania medziúveru / stavebného úveru, spôsob zabezpečenia pohľadávok z medziúveru / stavebného úveru, podmienky, za ktorých možno vykonať prevod práv a povinností z úverovej zmluvy, podmienky, za ktorých možno odstúpiť od zmluvy.

Súhlas osoby oprávnenej konať za právnickú osobu so spracovaním osobných údajov

Bol/i som/sme informovaný/i o tom, že Wüstenrot stavebná sporiteľňa a.s., Grösslingova 77, Bratislava bude spracovávať moje/naše osobné údaje ako prevádzkovateľ na účel výkonu bankových činností uvedených v bankovom povolení stavebnej sporiteľne, na iné účely uvedené v § 93a zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na účely uvedené vo všeobecných obchodných podmienkach, ďalej som/sme bol/i informovaný/i, že finančný agent ich bude spracovávať na účel výkonu finančného sprostredkovania, na iné účely uvedené v § 31 zákona č. 188/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnom sprostredkovaní“) a Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. ho poverila na získavanie a zaznamenávanie a iné operácie spracúvania osobných údajov klientov, v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy o stavebnom sporení, žiadosti o úver resp. iných žiadosti klienta. Bol/i som/sme poučený/i o svojich právach dotknutej osoby podľa §20 zákona 428/2002 o ochrane osobných údajov. Bol/i som/sme informovaný/i, že moje/naše osobné údaje budú spracovávané spoločnosťou Wüstenrot Datenservice GmbH, Alpenstraße 70, 50333 Salzburg. Súhlasím/e s poskytnutím svojich osobných údajov Wüstenrot stavebnej sporiteľni, a.s., na hore uvedené účely a rozsah, s dobou platnosti po celý čas trvania zmluvného vzťahu s Wüstenrot stavebnou sporiteľňou, a.s. vrátane času archivácie starostlivej všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom som/sme si vedomý/i, že odvolanie je možné kedykoľvek v prípade porušenia ustanovení zákona.

Potvrdenie klienta

Svojím podpisom potvrdzujem/e pravdivosť a úplnosť údajov spracovaných v tejto informácii o finančnom sprostredkovaní. Rozumiem/e rizikám súvisiacim s uzatvorením zmluvy o poskytnutí finančnej služby a tieto riziká som/sme schopný/i zvládnuť. Na znak súhlasu s uvedenými údajmi a vyhláseniami v informácii o finančnom sprostredkovaní predmetnú informáciu o finančnom sprostredkovaní podpisujem/e. Súhlasím so zaobchádzaním ako s profesionálnym klientom v súlade s § 5 odsek 4 zákona o finančnom sprostredkovaní vzhľadom na charakter poskytovanej finančnej služby. Som si vedomý, že môžem písomným vyhlásením odovzdaným finančnému agentovi požadovať, aby sa so mnou zaobchádzalo ako s neprofesionálnym klientom pri uplatňovaní pravidiel činnosti vo vzťahu ku mne podľa zákona o finančnom sprostredkovaní.

<i>19.9.2014 ŽITAVANY</i> dátum a miesto	<i>[Signature]</i> podpis finančného agenta	<i>[Signature]</i> podpis klienta/klientov
---	--	---