číslo zmluvy: 1599/2014

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,** IČO: 37869451

V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**

/ďalej len „Prenajímateľ"/

Nájomca:

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Katarína FURDOVÁ, rod. Chrenová**

   dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted]

   trvalé bydlisko: **Kňažická 865/88, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**

2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ľuboš FURDA, rod. Furda**

   dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted]

   trvalé bydlisko: **Kňažická 865/88, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**

/ďalej len „Nájomca"/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1599/2014, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 23. 7. 2014, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

1. ***Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 137,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.***

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1599/2014 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 10. 2014.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 22. 9. 2014

.....

Prenajímateľ

[redacted]

.....

Nájomca 1.

[redacted]

.....

Nájomca 2.

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	**Katarína Furdová, Ľuboš Furda**	Číslo bytu:	**8**
Dátum narodenia:	[redacted]	Kategória:	**2-izbový**
Adresa trvalého pobytu:	**Kňažická 865/88, Žitavany**	Nadzemné podlažie:	**3.**

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Katarína Furdová	[redacted]	nájomca	
2	Ľuboš Furda	[redacted]	nájomca	
3	Ľuboš Furda	[redacted]	syn	
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
Predsieň	4,18	
Kúpeľňa s WC	4,37	
Kuchyňa	12,75	
Špajza	1,00	
Obývačka	16,14	
Izba	10,54	
Spolu výmera bytu v m2	**48,98**	

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt -	95,-
Fond opráv a údržby	25,-
Vodné a stočné 5,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 3	15,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	2,-
Mesačné nájomné spolu	**137,-**

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka		**95,- € x 6 mes. = 570,- €**

V Žitavanoch, dňa: 22. 9. 2014

Prenajímateľ..... Nájomca.....[redacted].....

Výpočet platieb nájomného a služieb

Platobný predpis – daňový doklad

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izbový Poschodie: 3. NP Nájomca: Katarína Furdová, Ľuboš Furda Kňažická 865/88, 951 97 Žitavany

Splátkový kalendár platí od: 1. 10. 2014	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	22. 9. 2014
Variabilný symbol:	15992014

Označenie dodávky	**V EUR**	**Zmeny odo dňa**			
Nájomné za užívanie bytu	95,-				
Fond opráv a údržby	25,-				
Vodné a stočné: 5,- €/osoba/mesiac	15,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	2,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	**137,-**				

V Žitavanoch, dňa: 22. 9. 2014

Vypracoval: Ing. Regina Kissová

[redacted]
Nájomca

Juraj Obert
Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.